



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-826

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 13. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 nekretnina upisana u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m², i to: - 31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m², prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m², prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m², prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m², prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m², prostorije broj 9-ured sa 8,62 m², prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m², prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m², prostorije broj 12-WC sa 1,33 m², prostorije broj 13-WC sa 1,32 m², prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m² i prostorije broj 15-vjetrobran sa 3,94 m² u ukupnoj površini od 608,31 m², na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu, za iznos od 1.097.500,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.097.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 145.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 952.500,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 217328, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 159824.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.097.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 145.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 952.500,00 kn na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

31. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od prostorije broj 4-skladište 3 od 101,63 m², prostorije broj 5-ulaz za osoblje od 23,25 m², prostorije broj 6-ulaz za dostavu robe od 27,37 m², prostorije broj 7-prodavaonice od 424,64 m², prostorije broj 8-stepenište od 7,31 m², prostorije broj 9-ured sa 8,62 m², prostorije broj 10-garderoba sa 3,78 m², prostorije broj 11-predprostor sa 2,52 m², prostorije broj 12-WC sa 1,33 m², prostorije broj 13-WC sa 1,32 m², prostorije broj 14-predprostor sa 2,60 m² i prostorije broj 15-vjetrombran sa 3,94 m² u ukupnoj površini od 608,31 m²

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

2.1 Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-7642/10

Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja za zabilježbu rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, br.Ovr-2893/10-2 od 07. listopada 2010.g. na nekretnine upisane u A.

31.1 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

31.3 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

1.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4510/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13982/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za

glavni dug od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4510/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

2. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

2.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4511/07

Temeljem Ugovora o okviru za zaduženja sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13984/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 kn (šest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4511/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

3. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4512/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13980/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 13.700.000,00 kn (trinaest milijuna sedamsto tisuća kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29

3.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4512/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 30 k. o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.

4. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

4.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11

8. Na suvlasnički dio: 31 (1/40)

8.1 Zaprimiteljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov-148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br. Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist:

BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 16.12.2019. do 9.03.2020. godine (ID nadmetanja: 21732) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 4.12.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 13. ožujka 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17894-e5c3e**

Kontrolni broj: **00a99-10f93-e47b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.